

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RUGVICA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE TRSTENIK - SIROMAJA INSULA
PRIJEDLOG PLANA**



KNJIGA I
TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE) I GRAFIČKI DIO

Srpanj 2016.

ARHINGTRADE d.o.o.
Gajeva 47, Zagreb

OPĆINA RUGVICA

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE
TRSTENIK - SIROMAJA INSULA**
PRIJEDLOG PLANA

Odluka Općinskog vijeća Općine Rugvica o izradi Urbanističkog plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Trstenik i Siromaja Insula (Sl.gl. Općine Rugvica 7/14 I 2/16)	Odluka Općinskog vijeća Općine Rugvica o donošenju Urbanističkog plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Trstenik i Siromaja insula (Sl.gl. Općine Rugvica ___/___)
Javna rasprava objavljena je: _____ 2016.	Javni uvid održan je: od: _____ 2016. do: _____ 2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mato Čičak
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHINGTRADE d.o.o., Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Mate ŽAGAR, dipl.ing.građ.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade plana: Hrvoje Babić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Hrvoje Babić, dipl.ing.arh. 3. Mate Žagar, dipl.ing.građ. 5. Ivan Majlić, dipl.ing.građ. 2. Jasenka Žagar, dipl.ing.arh. 4. Ivan Horvatlić, dipl.ing.stroj. 6. Željko Oreč, dipl.ing.el.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Rugvica: M.P.	Predsjednica Općinskog vijeća Općine Rugvica: Đurđa Artić
Istovjetnost plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....
- 1.1. UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA.....
- 1.2. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA.....
- 1.3. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.....
- 1.4. UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA.....
- 1.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA.....
- HOTELI (T1).....
- KAMP - AUTOKAMP (T3).....
- 1.4.2. SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA.....
- SPORTSKA NAMJENA (R1).....
- REKREACIJSKA NAMJENA (R2).....
- PLAŽA (R3).....
- 1.4.3. VODNE POVRŠINE.....
- JEZERA (V).....
- KANAL (K).....
- 1.4.4. ZELENE POVRŠINE.....
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1).....
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z).....
- VRTOVI (ZV).....
- 1.4.5. INFRASTRUKTURNE POVRŠINE.....
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS).....
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....
- 2.1. HOTEL (T1).....
- 2.2. KAMP - AUTOKAMP (T3).....
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJA I UREĐENJA ZONA SPORTA I REKREACIJE.....
- 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....
- 3.2. KORIŠTENJE I UREĐENJE ZONA SPORTA I REKREACIJE.....
- 3.2.1. ZONE SPORTSKE NAMJENE (R1).....
- 3.2.2. ZONE REKREACIJSKE NAMJENE (R2).....
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA.....
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.....
- 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE.....
- 5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE.....
- 5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE.....
- 5.1.3. BICIKLISTIČKO-ROLERSKE STAZE/TRAKE.....
- 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE.....
- 5.1.1. TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNOSTI MREŽI.....
- 5.1.2. TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOSTI MREŽI.....
- 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.....
- 5.3.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....
- 5.3.1.1. VODOOPSKRBA.....

5.3.1.2.	ODVODNJA	
5.3.2.	ENERGETSKI SUSTAV	
5.3.2.1.	ELEKTROOPSKRBA	
5.3.2.2.	JAVNA RASVJETA	
5.3.2.3.	PLINOOPSKRBA	
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	
8.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	
9.1.	MJERE ZAŠTITE ZRAKA	
9.2.	MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA	
9.3.	MJERE ZAŠTITE TLA.....	
9.4.	ZAŠTITA OD BUKE	
9.5.	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA	
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	
10.1.	OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA.....	

GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mj. 1:2000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.a. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.b. ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA
 - 2.c. VODOOPSKRBA I ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI I OBLICI KORIŠTENJA
5. NAČIN GRADNJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Uvjeti za korištenje površina javnih i drugih namjena na području obuhvata Plana su:

1. uvjeti propisani PPUO Rugvica (Sl.gl. Općine Rugvica 2/05, 6/07, 4/10, 1/13, 7/14 i 2/16);
2. tehnologija koja se planira koristiti u postupku eksploatacije i naknadne sanacije polja za iskorištavanje mineralnih sirovina-šljunka;
3. unapređenje postojećih sadržaja i uređenje prostora privođenjem konačnoj namjeni;
4. zatečeno stanje u prostoru.

Članak 2.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

Hotel (T1)

Kamp - autokamp (T3)

Sportsko-rekreacijska namjena

Sportska namjena (R1)

Sport uz vodu - Veslački i kajakaški centar (R1-1)

Sport uz vodu - Skijanje na vodi (R1-2)

Sport na otvorenom - Odbojka na pijesku (R1-3)

Sport na otvorenom - Sportski centar (R1-4)

Sport na otvorenom - BMX / Skate / roler poligon (R1-5)

Sport na otvorenom - Trim centar (R1-6)

Rekreacijska namjena (R2)

Rekreacija uz vodu - šetnja (R2-1)

Rekreacija uz vodu - ribolov / piknik / odmor / šetnja (R2-2)

Rekreacija u šumi - šetnja (R2-3)

Rekreacija na otvorenom - šetnja (R2-4)

Rekreacija na otvorenom - piknik / odmor / šetnja (R2-5)

Plaža (R3)

Vodne površine

Jezero (V)

Jezero - sportovi na vodi (V1)

Jezero - ribolov (V2)

Jezero - prirodni ambijent (V3)

Jezero - sportski ribolov (V4)

Jezero - ribolov (V5)

Kanal (K)

Zelene površine

Javne zelene površine (Z1)

Zaštine zelene površine (Z)

Vrtovi (ZV)

Infrastrukturne površine

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 3.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:2000.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 4.

Kartografskim prikazom 4. *Uvjeti i oblici korištenja*, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Eksploatacija isključivo u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke sanacije
- Poljoprivreda
- Nova gradnja
- Uređenje otvorenih javnih površina

Eksploatacija isključivo u funkciji prostorno-oblikovno-tehničke sanacije

Članak 5.

Eksploatacije šljunka omogućuje se unutar odobrenih eksploatacijskih polja isključivo u funkciji prostorno-oblikovne – tehničke sanacije i privođenja konačnoj namjeni. Unutar obuhvata Plana nalaze se dva eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina-šljunka:

- eksploatacijsko polje Trstenik,
- eksploatacijsko polje Siromaja.

Granice eksploatacijskih polja za iskorištavanje mineralnih sirovina-šljunka određene su i prikazane na kartografskom prikazu 3. **UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** koji je sastavni dio Plana.

Eksploatacijsko polje Trstenik

Članak 6.

Planom je predviđeno iskorištavanje eksploatacijskog polja Trstenik. Nakon iskorištavanja, prostor unutar granice eksploatacijskog polja i obuhvata ovog Plana će se sanirati i urediti sukladno uvjetima propisanim Planom.

Faznost eksploatacije i uređenja

Prva (I.) faza

Početak rudarskih radova je u krajnjem sjeverozapadnom dijelu površinskog kopa (jezero V1 (veliko jezero Trstenik)) i u istočnom dijelu površinskog kopa (jezero V2 (malo jezero Trstenik)).

U I. fazi je otkopavanje površinske jalovine i realizacija uvjeta za rad hidrauličnog bagera i plovnih usisnih bagera u krajnjem sjeverozapadnom dijelu i krajnjem istočnom dijelu površinskog kopa.

Za vrijeme pripreme za rudarske radove predviđeno je uklanjanje postojećih građevina.

Nakon pripreme otkopava se I. pjeskovito - šljunčani sloj hidrauličnim bagerima, potom usisnim bagerom. Otkopavanje međusloja debljine prosječno 5 m je plovnim rotornim usisnim bagerom i u završnoj fazi otkopavanje bagerom grabilicom do granice odobrenih rezervi.

U I. etapi završno se oblikuje jezero V2 (malo jezero Trstenik).

Deponiranje stijenske i međuslojne jalovine (glina + treset) je nasipavanjem u krajnjem istočnom dijelu površinskog kopa (jezero V2 (malo jezero Trstenik)).

Prema Studiji o utjecaju na okoliš eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju Trstenik (SPP d.o.o. od 2011.g.) procijenjeno trajanje I. faze iznosi cca 6 godina.

Druga (II.) faza

U II. fazi otkopna fronta se oblikuje napretkom od zapada prema istoku i oblikovanjem unutarnjeg jalovišta (krajnji zapad) u oblik jezera predviđen ovim Planom. Postizanjem projektiranog oblika jalovišta na krajnjem zapadu dio masa odlaže se u južnom dijelu velikog jezera (jezero V1). Razvoj otkopne fronte tijekom II. faze je prema istoku i realizacija uvjeta za rad usisnog rotornog bagera i bagera grabilice.

Prema Studiji o utjecaju na okoliš eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju Trstenik (SPP d.o.o. od 2011.g.) procijenjeno trajanje II. faze iznosi cca 8 godina.

Treća (III.) faza, završno stanje eksploatacije

Napretkom otkopne fronte, rad bagera je usmjeren prema sjeveru u cilju da se oblikuje slobodna površina za jalovište u oblik predviđen ovim Planom. Napretkom otkopne fronte do jugoistočne granice oblikuju se završne kosine površinskog kopa.

Prema Studiji o utjecaju na okoliš eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju Trstenik (SPP d.o.o. od 2011.g.) procijenjeno trajanje III. faze iznosi cca 4 godina.

S obzirom da na vijek trajanja svake pojedine faze eksploatacije također utječu i drugi faktori koji nisu predviđeni Studijom o utjecaju na okoliš eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju Trstenik (SPP d.o.o. od 2011.g.); napominje se da su moguća određena odstupanja od više navedenih okvirnih vremenskih intervala.

U eksploatacijskom polju jalovina se sastoji od otkrivke (humus + jalove prekrivne naslage) + jalovina međusloja (glina + treset) i jalovine unutar sloja. Otkrivka (osim humusa) u I. fazi eksploatacije odvožit će se i deponirati na eksploatacijsko polje "Abesinija" za potrebe sanacije, a u II. i III. fazi deponirat će se na unutarnje jalovište. U svrhu prijevoza otkrivke, u pravilu, će se koristiti put uz „stari“ nasip k.č.br. 4685 k.o. Hruščica. Ukoliko promet istim ne bude odobren/moguć koristit će se drugi alternativni pravci. Humus kao vrijedna plodna zemlja u debljini do 0,5 m će se deponirati na privremeno jalovište i usporedo s eksploatacijom će se koristiti za saniranje površina. Obujam jalovine unutar sloja, izdvajat će se oplemenjivanjem i deponirati u otkopani prostor.

Faznost eksploatacije i uređenja

Uređenje obale

-Kut nagiba radne i završne kosine pokosa obale jezera

Radne kosine biti će izvedene u 4 etaže:

- otkrivka, humus, nanos	$h_x = 3 \text{ m}$	I. etaža
- I. pjeskovito - šljunčani sloj	$h_2 = 8 \text{ m}$	II. etaža
- međusloj (glina + treset)	$h_3 = 5 \text{ m}$	III. etaža
- II. pjeskovito - šljunčani sloj	$h_4 = 24 \text{ m}$	IV. etaža

Kut nagiba etažne kosine će biti do 30°, a kut nagiba radne kosine će biti do 17°. Visina završne kosine će biti do 40 m, a kut nagiba završne kosine je do 30°.

-Tehnička sanacija i biološka rekultivacija

Tehnička sanacija prethodi biološkoj rekultivaciji, a podrazumijeva oblikovanje završnih kosina s kutom nagiba do 30° kako ne bi nastupilo klizanje i obrušavanje materijala, a planirana je usporedno s razvojem rudarskih radova.

Nositelj zahvata, obavit će završnu tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju otkopanih prostora.

Biološkom rekultivacijom smanjit će se površinska erozija i omogućiti oblikovanje završnog izgleda terena. Krajobraz na sjevernom dijelu gdje se neće odvijati eksploatacija neće se puno izmijeniti, za razliku od dijelova kopa gdje će od 3 postojeća, nastajati 2 jezera (jedno veliko i jedno malo jezero).

Površinska jalovina s humusom, koja će biti iskopana tijekom eksploatacije, će se s deponija nakon eksploatacije odložiti na završnu kosinu iznad razine vode u debljini oko 20 cm s ciljem uspostavljanja biološke ravnoteže. Postupnim formiranjem završnih kosina omogućiti će se razvoj biljnih i životinjskih vrsta.

Završne kosine tijekom eksploatacije stvaraju simulaciju strmih riječnih obala kojih je u prirodnim vodotocima sve manje uslijed antropogenih utjecaja. Tijekom eksploatacije nastajat će brojne ekološke niše i na taj način će površinski i podvodni kop postati sekundarni biotop za brojne prilagodljive životinjske vrste.

Eksploatacijsko polje Siromaja

Članak 7.

Planom nije predviđeno iskorištavanje eksploatacijskog polja Siromaja. Za slučaj eksploatacije prostor treba privesti konačnoj namjeni utvrđenoj Planom.

Članak 8.

Na eksploatacijskom polju na kojem se obavljaju rudarski radovi potrebno je sukladno rudarskom projektu provoditi sanaciju obale i terena te biološkom rekultivacijom vizualno prilagođavati okolišu.

U koliko dođe do istovremenog korištenja planiranih sportsko-rekreacijskih sadržaja i eksploatacije, radove na sanaciji (eksploataciju mineralnih sirovina) nužno je obustaviti u ljetnim mjesecima kada se očekuje najveći broj posjetitelja.

Članak 9.

Poljoprivreda - je oblik korištenja koji predviđa bavljenje poljoprivrednom djelatnosti na površinama zaštitnih vrtova (Zv).

Članak 10.

Nova gradnja - je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora, a na kojima je Prostornim planom uređenja Općine Rugvica utvrđena mogućnost gradnje. Ove prostore treba kvalitetno infrastrukturno opremiti, te izgraditi nove sadržaje prema namjenama utvrđenim ovim Planom.

Uređenje otvorenih javnih površina

Članak 11.

Sustav površina oko jezera biti će glavni element prostorne i funkcionalne atraktivnosti cijelog područja sportsko-rekreacijske zone. U ove površine ubrajamo površine određene za korištenje kao površine sportske namjene (R1), rekreacijske površine (R2), plaže (R3) te javnog parka (Z1) s trgom i zaštitne zelene površine (Z).

Uređenjem površina iz stavka 1. ovog članka, treba postići jedinstvene standarde oblikovanja parkovnih površina, sportskih površina, pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, urbane opreme i drugih elemenata koji tvore jedinstveni ambijent sportsko-rekreacijske zone.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 12.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Građevine, čija namjena nije u skladu s odredbama ovoga Plana mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Radi zaštite moguće je cijelu zonu ograditi ogradom do najveće visine od 2,0m. Uz ogradu zasaditi zaštitni pojas zelenila najmanje širine od 3,0m.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 13.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga Plana.

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Grad preuzeo obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 14.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, stajališta javnog prijevoza, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Općine Rugvica.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

U slučaju da se kiosk, stajališta javnog prijevoza i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješачkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

1.3. Područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju

Članak 15.

Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene

Kartografskim prikazom 3. *Uvjeti korištenja i zaštite površina* utvrđene su zone zaštite i sigurnosti:

- zone kontrolirane gradnje.

Zona kontrolirane gradnje (ZKG) – obuhvaća gotovo cijelo područje Plana. Unutar ove zone dozvoljena izgradnja, ali kod izgradnje krupnih industrijskih objekata i objekata viših od 145 m potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt.

1.4. Uvjeti određivanja površina

1.4.1. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

Članak 16.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene su za izgradnju hotela (T1) i autokampa (T3). Osnovne djelatnosti koje se ovdje podrazumijevaju orijentirane su prema korisnicima sportsko-rekreacijske zone u smislu pružanja usluga smještaja, ugostiteljstva te pratećih sadržaja.

Hoteli (T1)

Članak 17.

Površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hoteli (T1) su površine namijenjene gradnji i uređenju hotela.

Osim hotela, na površini gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hoteli (T1) mogu se graditi ugostiteljski sadržaji (kao što su restoran, pivnica, zdravljak, pizzerija, kavana, slastičarnica i slično) i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (prodavaonica suvenira, novina i slično), uz uvjet da njihova ukupna površina nije veća od 10% građevinske bruto površine (GBP) građevine osnovne namjene. Iznimno, na površini gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Hoteli (T1) mogu se graditi infrastrukturne građevine (trafostanica i sl).

Kamp - autokamp (T3)

Članak 18.

Površina gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke – Kamp - Autokamp (T3) je površina namijenjena gradnji i uređenju kampa - autokampa s pratećim građevinama - restoran, sanitarije i dr. Iznimno, na površini gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - Kamp - Autokamp (T3) mogu se graditi infrastrukturne građevine (trafostanica i sl).

1.4.2. Sportsko-rekreacijska namjena

Sportska namjena (R1)

Članak 19.

Na površinama sportske namjene (R1) moguće je uređenje sportskih terena (sportska igrališta) otvorenog tipa i pratećih sadržaja:

- izgradnja manjih građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (klupske kuće sportskih klubova, spremišta sportskih rekvizita, garderobe, sanitarije i sl.),
- ugostiteljske građevine ili sadržaji,
- prateće i pomoćne građevine (javne sanitarije, garderobe i sl.).
- parkovnih i zaštitnih zelenih površina,

Prateći sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportskih terena igrališta.

Sve građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Rekreacijska namjena (R2)

Članak 20.

Na površinama rekreacijske namjene moguće je uređenje rekreacijskih terena i sadržaja koji moraju biti javno dostupni, bez ograda i bez posebnih ograničenja u korištenja.

Dijelom je dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj

funkciji primarne namjene.

Plaža (R3)

Članak 21.

UPU-om je planirano uređenje plaže jezera V1 u zoni Trstenika. Plaža mora biti javno dostupna.

1.4.3. Vodne površine

Članak 22.

Unutar obuhvata UPU-a vodne površine čine površine Jezera (V) i Kanal (K).

Jezera (V)

Članak 23.

Površine jezera razgraničene su prema namjeni V1 - jezero za sportove na vodi, V2 - jezero za ribolov, V3 - jezero prirodni ambijent, V4 - jezero za sportski ribolov i V5 - jezero za ribolov.

JEZERO - SPORTOVI NA VODI - V1

Površina Jezero za sportove na vodi - V1 namijenjena je sportovima i aktivnostima na vodi koje koriste sve vrste plovila osim onih na motorni pogon, kao što su npr. veslanje, jedriličarstvo, kajak, kanu, vožnja čamcem, i sl. Površine na vodi koje će se koristiti za skijanje na vodi (motorizirani pogon na čeličnim užadima i skakaonice(SKI LIFT)) moraju biti također propisno ograđene i obilježene.

JEZERO - RIBOLOV - V2

Površina jezero za ribolov - V2 namijenjena je isključivo ribičkom sportu. Za obavljanje ribičke aktivnosti mogu se koristiti plovila osim onih na motorni pogon. Plovila se mogu vezati uz postojeći obalni rub ili kratkotrajno pohraniti izvlačenjem na obalu. Za dugotrajnu pohranu plovila dopušteno je izgraditi najviše 5 drvenih ili betonskih vezova. Najveći broj plovila po vezu iznosi 10. Lokacije za gradnju vezova odrediti uz maksimalno poštivanje zatečene vegetacije.

JEZERO - PRIRODNI AMBIJENT - V3

Površina Jezero - prirodni ambijent - V3 namijenjena je isključivo rekreativnim aktivnostima uz jezero uz maksimalno zadržavanje zatečenog prirodnog ambijenta: postojećeg obalnog ruba, postojeće vegetacije: šaš, visoko i grmoliko bilje i drveća i sl.

JEZERO ZA SPORTSKI RIBOLOV - V4

Površina jezero za sportski ribolov - V4 namijenjena je isključivo komercijaliziranom i organiziranom ribičkom sportu. Za obavljanje ribičke sportske aktivnosti nije dopušteno koristiti plovila.

JEZERO ZA RIBOLOV - V5

Površina jezero za ribolov - V5 namijenjena je isključivo ribičkom sportu. Za obavljanje ribičke aktivnosti mogu se koristiti plovila osim onih na motorni pogon. Plovila se mogu vezati uz postojeći betonski obalni rub ili kratkotrajno pohraniti izvlačenjem na obalu. Za dugotrajnu pohranu plovila dopušteno je izgraditi najviše 5 drvenih ili betonskih vezova.

Najveći broj plovila po vezu iznosi 10. Lokacije za gradnju vezova odrediti uz maksimalno poštivanje zatečene vegetacije.

Kanal (K)

Članak 24.

Površina Kanal (K) služi odvodnji oborinskih voda. Površinu Kanal (K) treba redovito čistiti i održavati. Održavanje površine Kanal (K) je u nadležnosti Hrvatskih voda.

1.4.4. Zelene površine

Članak 25.

Ovim UPU-om zelene površine određene su kao javne zelene površine (Z1), zaštitne zelene površine (Z) i Vrtovi (Zv).

Javne zelene površine (Z1)

Članak 26.

Javne zelene površine (Z1) - javni park zajedno s rekreacijskim površinama i površinama drugih namjena moraju činiti jedinstveni parkovno oblikovani ambijent sportsko-rekreacijske zone.

Javna zelena površina (Z1) - javni park je površina uređenog krajobraza s primarnom namjenom boravka i odmora korisnika zone. Unutar javnog parka moguće je uređenje staza i šetnica, trgova, manjih odmorišta i dječjih igrališta, izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture te postava uređaja i naprava potrebnih za održavanje kvalitete jezerske vode. Moguća je i postava komunalne opreme. Nije dozvoljena izgradnja paviljonskih građevina. Ova namjena podrazumijeva prostor zasađen i visokim i niskim zelenilom u linearnim potezima ili veće homogene površine prirodnog zelenila.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 27.

Zaštitne zelene površine (Z) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog krajobraza s primarnom namjenom da služe kao prostorna prirodna zelena barijera između sadržaja koji u određenoj mjeri mogu međusobno negativno utjecati.

Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje staza i šetnica, izgradnja linijskih vodova infrastrukture.

Ova namjena podrazumijeva prostor zasađen i visokim i niskim zelenilom ili veće homogene površine prirodnog zelenila.

Vrtovi (Zv)

Članak 28.

Zona Vrtovi (Zv) namijenjena je obavljanju poljoprivrednih djelatnosti. Na ovim površinama dopuštena je gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za potrebe biljne proizvodnje (staklenici i plastenici).

1.4.5. Infrastrukturne površine

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 29.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama

te linijske i površinske građevine za promet, ulična mreža, te pješačke i biciklističke staze. Na ovim površinama moguće je graditi i građevine energetskog sustava - trafostanice. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 30.

Površine smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određene su i prikazane na Kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000 i uključuju površine ugostiteljsko-turističke namjene Hotel (T1) i Kamp - autokamp (T3).

Na Kartografskom prikazu 5. NAČIN GRADNJE za površine ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli (T1) i Kamp - autokamp (T3) određeni su uvjeti i način gradnje.

Građevine gospodarskih - ugostiteljsko-turističkih djelatnosti mogu se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređeno građevinsko zemljište podrazumijeva neposredni pristup s javno-prometne površine, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju, a na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

2.1. Hotel (T1)

Članak 31.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene - hoteli (T1) može se formirati 1 ili više građevnih čestica. Na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna građevina osnovne namjene ili više građevina od kojih je jedna građevina osnovne namjene, a ostale građevine služe smještaju pratećih sadržaja i s građevinom osnovne namjene čine oblikovno-funkcionalnu cjelinu. Građevine se grade neposrednom provedbom Plana.

Članak 32.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene - hotel (T1):

- građevine se grade kao slobodnostojeće;
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 4.000 m² s tim da se građevna čestica formira po cijeloj dubini zone i da minimalna širina građevne čestice mjerena na građevnom pravcu ne može biti manja od 30m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3; u sklopu uređenja građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, vanjski bazeni i terase; navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice ako se nalaze na terenu;
- najveći dopušteni broj etaža građevine osnovne namjene iznosi 3 nadzemne i 1 podzemna etaža pa se katnost određuje: $Po+P+1+Pk$ ili $Po+S+P+1$;
- najveći dopušteni broj etaža građevina za smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, rekreacija u zatvorenom i sl.) iznosi 2 nadzemne etaže pa se katnost određuje: $S+P$ ili $P+Pk$;
- građevina se na građevnoj čestici može graditi samo u njenom gradivom dijelu; gradivi dio zone je određen i prikazan na kartografskom prikazu 5. NAČIN GRADNJE;
- minimalna udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi 4,0m; udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja ako na istom pročelju nisu predviđeni otvori, ali ne manja od 3,0m;
- minimalna udaljenost građevine gospodarske namjene od susjedne građevine osnovne namjene iznosi $H1/2 + H2/2$, pri čemu su $H1$ i $H2$ visine susjednih građevina osnovne namjene, ali ne manje od 6,0m;
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, tradicionalnog ili modernog arhitektonskog izraza; preporuča se upotreba prirodnih materijala;
- krovovi građevina mogu biti ravni ili kosi; ako su kosi, nagib krova određuje se 30°-40°, pokrov crijepom;

- najmanje 30% građevne čestice treba biti ozelenjeno, uređeno kao parkovno, pejsažno ili zaštitno zelenilo, pretežito zasađeno stablašicama autohtonih vrsta u slobodnoj formi, bez podzemne ili nadzemne gradnje i bez natkrivanja. Postojeće zelenilo nije dopušteno uklanjati;
- uz regulacijski pravac obvezna je sadnja i održavanje zelenila u potezu-visokog drveća autohtonih biljnih vrsta; površina za formiranje zelenila u potezu se može uračunati u ozelenjeni dio građevne čestice;
- visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,2m; ogradu izvesti kao kombinaciju metala i živice;
- visina ograde između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena;
- obavezan je smještaj propisanog broja garažno-parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici i to prema normativu: 30 PGM / 1000 m² građevinske bruto površine (GBP);
- parkirališne površine izvedene zatravnjenim opločnikom i/li šupljim betonskim elementima se ne uračunavaju ozelenjeni dio građevne čestice.

2.2. Kamp - autokamp (T3)

Članak 33.

Na površinama kampa – autokampa (T3) moguće je smjestiti kamp - autokamp sa pratećim građevinama – restoran, sanitarije i dr.

Uvjeti za izgradnju na površinama ugostiteljsko-turističke namjene kamp - autokamp (T3) su:

- najveći dozvoljeni kapacitet zone iznosi 100 ležaja;
- dozvoljena je izgradnja pratećih i pomoćnih građevina tako da je ukupna građevinska bruto površina (GBP) do 500 m²,
- građevine se grade na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici,
- etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (P),
- najmanje 30% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno,
- krovovi građevina mogu biti ravni ili kosi; ako su kosi, nagib krova određuje se 30°-40°, pokrov crijepom,
- obavezan je smještaj propisanog broja garažno-parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici i to prema normativu: 30 PGM / 1000 m² građevinske bruto površine (GBP);
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, tradicionalnog ili modernog arhitektonskog izraza; preporuča se upotreba prirodnih materijala,
- visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,2m; ogradu izvesti kao kombinaciju metala i živice,
- visina ograde između građevinskih parcela ne može biti veća od 2,0m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena;

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJA I UREĐENJA ZONA SPORTA I REKREACIJE

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 34.

Na području unutar obuhvata Plana nije planirana površina za smještaj građevina društvenih djelatnosti. Sadržaji društvenih djelatnosti - zdravstvenih mogu se uređivati u sklopu građevina ugostiteljsko-turističke namjene - hotela i u sklopu građevina drugih srodnih djelatnosti koje se grade i uređuju na površini sportsko-rekreacijske namjene.

3.2. KORIŠTENJE I UREĐENJE ZONA SPORTA I REKREACIJE

3.2.1. ZONE SPORTSKE NAMJENE (R1)

Članak 35.

Površine sportske namjene podijeljene su na gradive i negradive dijelove. Na gradivom dijelu moguća je izgradnja pod slijedećim uvjetima:

- otvorena sportska igrališta grade se prema normativima sportova kojima su igrališta namijenjena,
- dijelom je moguća gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (klupske prostorije, garderobe, spremišta rekvizita, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji)
- najveća etažna visina pratećih građevina je prizemlje i potkrovlje ($E = Pr + Pk$). Iznimno građevine mogu biti i više u pojedinim dijelovima ukoliko je to uvjetovano specifičnim zahtjevima pojedine vrste sporta. Satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- uz prateće sadržaje moguće je uređivanje i trim, biciklističkih i pješačkih staza, šetnica, odmorišta, te dječjih igrališta,
- zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne, najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ukoliko je tako predviđeno standardima pojedinih sportova. Preporuča se sadnja živice sa vanjske strane ograde igrališta,
- ograda pojedine zone sporta se izvodi kao transparentna ili od živice. Podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m, a izvodi se kao betonsko, cigleno ili kameno. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metalnih profila ili drugog materijala uz uvjet da se ograda izvede bez oštrih ili opasnih elemenata. Ulična ograda ne smije biti viša od 1,5 m, a visina ograde prema susjednoj čestici ne može biti viša od 2,0 m.
- sportske tribine treba izvoditi kao lagane i transparentne konstrukcije. Najviša dozvoljena visina gornje korisne plohe tribine (ne računajući zaštitnu ogradu koja mora biti izvedena transparentno) može biti 1,5 m mjereno od razine okolnog terena,
- najmanje 20% površine zone mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- zona sporta mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m te osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- 30 % potrebnih parkirališno-garažnih mjesta korisnika potrebno je osigurati na građevnoj čestici, odnosno unutar zone, sukladno normativima utvrđenim člankom 62. ovih Odredbi.
- pojedine zone sporta moraju se planirati kao cjelovito rješenje, a izgradnja je moguća u etapama.

Sport uz vodu - Veslački i kajakaški centar (R1-1)

Članak 36.

Na površini veslačkog i kajakaškog centra moguće je postaviti sadržaje u funkciji veslačkih sportova, kao što su plutajuća platforme za spuštanje i vađenje čamaca, spremište čamaca i veslačke opreme, sanitarije, radionica za nužne popravke i održavanje, prostorije kluba s pratećim sadržajima, dvorana za fitness (teretana), trgovina sportskim priborom, manji ugostiteljski sadržaji i sl.

Izgradnja građevina za veslački i kajakaški centar s pratećim sadržajima moguća je isključivo na gradivom dijelu zone koji je prikazan na Kartografskom prikazu 4: NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:2000. Dopuštena je gradnja i uređenje jedne ili više građevina uz poštivanje slijedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,25 u odnosu na gradivi dio čestice;
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi 0,5 u odnosu na gradivi dio čestice;
- građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže;
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti u skladu s namjenom, građevine oblikovanjem uklopiti u okoliš.

Sport uz vodu - Skijanje na vodi (R1-2)

Članak 37.

Na ovom prostoru planirano je uređenje skijališta na vodi. Zbog atraktivnosti, a prvenstveno sigurnosti (isključena uporaba glisera), predložena je koncepcija SKI LIFTA.

Na obalnom dijelu prostora moguća je izgradnja klupskih prostorija i pratećih sadržaja, te postavljanje konstrukcija SKI LIFTA.

Na ovom prostoru nužna je sanacija obale - uređenje plitke obalne zone.

Izgradnja građevina s klubskim prostorijama i pratećim sadržajima moguća je isključivo na gradivom dijelu zone koji je prikazan na Kartografskom prikazu 4: NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:2000. Dopuštena je gradnja i uređenje jedne ili više građevina uz to da građevinska bruto površina (GBP) svih građevina može biti do 300 m².

Sport na otvorenom - Odbojka na pijesku (R1-3)

Članak 38.

Na ovom prostoru moguće je uređenje terena za odbojku na pijesku. Na tom prostoru planira se jedinstveno hortikulturno uređena površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija. Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i građevina.

Sport na otvorenom - Sportski centar (R1-4)

Članak 39.

Na prostorima sportskog centra moguće je uređenje sportskih terena otvorenog tipa s manjim pratećim građevinama što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, sauna, fitness, manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji sporta, prostori sportskih klubova, i sl.).

Otvorena sportska igrališta treba graditi sukladno normativima sportova kojima su igrališta namijenjena.

Zaštitne ograde igrališta (ukoliko su potrebne) trebaju biti transparentne ili izvedene kao živica. Osobito je važno da dovoljan broj ovakvih igrališta bude javno dostupan (tj. da ne bude u režimu obavezne članarine sportskih klubova i sl.).

Izgradnja građevina za sportski centar s pratećim sadržajima moguća je isključivo na gradivom dijelu zone koji je prikazan na Kartografskom prikazu 4: NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:2000. Dopuštena je gradnja i uređenje jedne ili više građevina uz poštivanje slijedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,25 u odnosu na gradivi dio čestice;
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi 0,5 u odnosu na gradivi dio čestice;
- građevine mogu imati najviše dvije nadzemne etaže;

Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i drugih sadržaja koji nisu u neposrednoj

funkciji sportskog igrališta.

Sport na otvorenom - BMX / Skate / roler poligon (R1-5)

Članak 40.

Na površini sportske namjene - BMX/skate/roler poligona moguće je uređenje cjelovitog BMX/skate/roler poligona s pratećim građevinama koje moraju biti u neposrednoj funkciji sporta (svlačionica, spremište opreme, klupski prostori, manji ugostiteljski lokal) uz to da građevinska bruto površina (GBP) svih građevina može biti do 500 m². Izgradnja građevina s pratećim sadržajima moguća je isključivo na gradivom dijelu zone koji je prikazan na Kartografskom prikazu 4: NAČIN GRADNJE u mjerilu 1:2000.

BMX/Skate/roler poligon treba biti izgrađen kao javno dostupan, bez ograda i fizičkih barijera.

Skate/roler poligone u pravilu treba izvoditi kao kontinuirane denivelacije (+/- 2,5 m u odnosu na kotu prirodnog terena), a ne kao pojedinačne nepovezane poligonske objekte.

Za BMX poligon moguće je uređenje staze širine 5 - 10 metara sa standardnim preprekama.

Sport na otvorenom - Trim centar (R1-6)

Članak 41.

Trim centar smješten je na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, na površini od 2,38 ha. Na tom prostoru planira se jedinstveno hortikulturno uređena površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija.

Na površini trim centra dozvoljeno je uređenje trim-staza, šetnica, i sl. te uređenje i postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme. Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala i građevina.

3.2.2. ZONE REKREACIJSKE NAMJENE (R2)

Članak 42.

Površine rekreacijske namjene su negradive, a uređenje je moguće pod sljedećim uvjetima:

- moguće je uređenje rekreacijskih sadržaja: travnatih sportskih terena, dječjih igrališta, mini golf, stolni tenis, trim staza, šetnica, odmorišta, površina za piknik i boravak na otvorenom s mogućnošću izgradnje sjenica i otvorenih ložišta, te postavljanje rekreacijske opreme, odmorišta, paviljona i zaklona te drugih elemenata parkovne i urbane opreme,
- zone rekreacije moraju biti javno dostupne, bez ograda i fizičkih barijera,
- potrebna parkirališna mjesta korisnika u pravilu se osiguravaju na javnim parkirališnim površinama u sklopu cijele sportsko-rekreacijske zone.

Rekreacija uz vodu - šetnja (R2-1)

Članak 43.

Na području uz jezero V1 planirana je negradiva površina namijenjena rekreaciji i šetnji uz vodu koja zajedno s plažom čini prostorno-funkcionalnu cjelinu. Na tom prostoru planira se jedinstveno hortikulturno uređena površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija. Moguće je uređenje šetnica i postava parkovne i urbane opreme. Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala, paviljona i ostalih građevina.

Rekreacija uz vodu - ribolov / piknik / odmor / šetnja (R2-2)

Članak 44.

Prostor za ribolov/piknik/odmor/šetnju smješten je uz obale i oko jezera V2, V3, V4 i V5. Površina za ribolov/piknik/odmor/šetnju mora biti jedinstveno hortikulturno uređena gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovana planski raspoređenom vegetacijom

te sadržajima za odmor i rekreaciju.

Na prostoru za odmor moguća je postava nadstrešnica za piknik s ložištimama i sanitarnih građevina te uređenje površina za odmor i rekreaciju kao što su travnata igrališta, dječje igralište, mini golf, stolni tenis, trim staza, šetnica te elementi parkovne i urbane opreme.

Oko jezera predviđenih za bavljenje ribolovom površine treba hortikulturno uređivati i održavati na način primjeren ribičkom sportu. Zatečeno zelenilo uz vodenu površinu (šaš, šumarci) očuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Staze uređivati između visokog drveća ili sklopova grmlja i drveća prvenstveno iz prirodnih materijala: nasip sipinom, zemlja i sl. Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala, paviljona i ostalih građevina.

Rekreacija u šumi - šetnja (R2-3)

Članak 45.

Na području Siromaje Insule planirana je negradiva površina namijenjena rekreaciji i šetnji u šumi. Na tom prostoru planira se uređena površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija uz maksimalno očuvanje prirodnog ambijenta te postojećeg zelenila svih vrsta. Moguće je uređenje šetnica i postava parkovne i urbane opreme. Visoka stabla treba čuvati i unapređivati, grmoliko bilje i drveće održavati redovitom sječom. Parter treba uređivati prvenstveno iz prirodnih materijala kao što su drvo, nasip sipinom, i sl. Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala, paviljona i ostalih građevina te postava nadstrešnica za piknik s ložištimama.

Rekreacija na otvorenom - šetnja (R2-4)

Članak 46.

Sjeverno od jezera V1 i V2 uz kolne i pješačke prilaze sportsko-rekreacijske zone Trstenik planirane su dvije negradive površine namijenjene rekreaciji i šetnji. Na tom prostoru planira se jedinstveno hortikulturno uređena površina gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija. Moguće je uređenje šetnica i postava parkovne i urbane opreme. Nije dozvoljena izgradnja ugostiteljskih lokala, paviljona i ostalih građevina.

Na prostoru južno od jezera V2, također je planirana površina ove namjene. Na ovoj površini uz hortikulturno uređenje moguća je izgradnja ugostiteljskih lokala na gradivoj površini prikazanoj na kartografskom prikazu 5: NAČIN GRADNJE. Moguća je izgradnja ugostiteljskih objekata. Najveća GBP pojedinog objekta iznosi 250m². Etažnost građevina je prizemna (P). Najveća GBP svih objekata u ovoj zoni iznosi 2000m². Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, odnosno unutar zone, sukladno normativima utvrđenim člankom 62. ovih Odredbi.

Rekreacija na otvorenom - piknik / odmor / šetnja (R2-5)

Članak 47.

Prostor za piknik/odmor/šetnju smješten je Sjeverno od jezera V1 uz kolne i pješačke prilaze sportsko-rekreacijske zone Trstenik. Površina za piknik/odmor/šetnju mora biti jedinstveno hortikulturno uređena gdje se ostvaruje boravak na otvorenom i rekreacija, oblikovana planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za odmor i rekreaciju.

Na prostoru za odmor moguća je postava nadstrešnica za piknik s ložištimama i sanitarnih građevina te uređenje površina za odmor i rekreaciju kao što su travnata igrališta, dječje igralište, mini golf, stolni tenis, trim staza, šetnica te elementi parkovne i urbane opreme.

Na gradivom dijelu ove površine moguća je izgradnja ugostiteljskih objekata. Najveća GBP pojedinog objekta iznosi 250m². Etažnost građevina je prizemna (P). Najveća GBP svih objekata u ovoj zoni iznosi 2000m².

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, odnosno unutar zone, sukladno normativima utvrđenim člankom 62. ovih Odredbi.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 48.

Na području unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 49.

Infrastrukturni sustavi s koridorima i površinama za njihov razvoj prikazani su na kartografskim prikazima 2: PROMET, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a: PROMET I TELEKOMUNIKACIJE, 2b: ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA, i 2c: VODOOPSKRBA I ODVODNJA, u mjerilu 1:2000.

Članak 50.

Planskim područjem prolaze postojeći dalekovodi 110kV i 220kV. Za postojeće dalekovode osigurani su zaštitni koridori. Zaštitni koridori dalekovoda određeni su i prikazani na Kartografskom prikazu 3: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Članak 51.

Unutar Planom osiguranih infrastrukturnih koridora mogu se graditi samo infrastrukturne građevine. Iznimno, površina unutar zaštitnih koridora dalekovoda se može koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova. Površina unutar zaštitnih koridora dalekovoda se obračunava kao gradivi dio građevne čestice.

Članak 52.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture unutar Planom osiguranih infrastrukturnih koridora utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom. Građevine infrastrukture treba projektirati i izvoditi u skladu s važećim propisima i pravilima struke, uz obavezno usaglašavanje s ostalim korisnicima infrastrukturnog koridora.

Članak 53.

Zahvatima u prostoru u skladu s namjenom prikazanom na kartografskom prikazu 1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA se može pristupiti tek po izgradnji Planom predviđenih infrastrukturnih sustava u infrastrukturnim koridorima.

Članak 54.

Građevine unutar obuhvata Plana će se na komunalnu infrastrukturnu mrežu priključiti temeljem uvjeta nadležne komunalne službe. Građevinska čestica, odnosno, zona može se priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki javno prometne površine s kojom neposredno graniči.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 55.

Na području unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja građevina kopnenog prometa, tj. cestovne mreže, biciklističkih i pješackih površina.

Članak 56.

Na području unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja cestovne mreže kako bi se osigurali uvjeti za izgradnju cestovne mreže ali i uvjeti za priključenje svih građevnih čestica tj. zona unutar obuhvata Plana na prometnu površinu. Izgradnja cestovne mreže izvodit će se u skladu s Kartografskim prikazom 2: PROMET, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a: PROMET I TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1:2000, koji je sastavni dio Plana.

Pri planiranju, projektiranju i gradnji cestovne mreže osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 57.

Koncepcija prometnog sustava prikazana je na kartografskom prikazu 2: PROMET, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a: PROMET I TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1:2000 i priloženim karakterističnim poprečnim presjecima prometnica u mjerilu 1 : 200.

Prema načinu korištenja i tehničkim karakteristikama prometna mreža razvrstana je na slijedeće dijelove:

- sabirne prometnice;
- ostale prometnice;
- biciklističko-rolerske staze/trake;
- pješački prometni tokovi;
- promet u mirovanju;

Članak 58.

Glavne novoplanirane prometnice unutar obuhvata Plana prolaze između jezera te se spajaju s postojećom prometnicom koja se nalazi u kontaktnoj zoni između Trstenika i područja Siromaje Insule. Ove prometnice spajaju se na postojeće koje se nalaze uz sam obuhvat Plana te zajedno s novoplaniranim koridorima uz nasip čine povezani sustav prometne mreže. U zapadnom dijelu planirana prometnica uz nasip planira se povezati na prometni sustav susjedne sportsko-rekreacijske zone "Abesinija" kako bi se ove dvije zone što kvalitetnije povezale i činile zajednički sustav sporta i rekreacije na širem području. Uz kolni promet poveznica na zonu "Abesinija" ostvaruje se i pješačkim i biciklističkim stazama. Ostale prometnice unutar obuhvata UPU-a su planirane prometnice u funkciji prilaza pojedinim zonama centra. Planirane su kao kolne i kolno-pješačke ulice. Kolno-pješačke ulice namijenjene su prvenstveno lokalnom javnom i biciklističkom prometu, cestovnim vozilima centra i javnih službi u funkciji održavanja i upravljanja. Dio prometnica završavaju kao slijepe pa na svom kraju imaju planirano okretište za interventna i druga vozila.

Članak 59.

Osim u profilu cesta za kretanje pješaka na području unutar obuhvata Plana predviđene su pješačke površine s odvojcima oko svih Jezera. Odvojci za pristup području unutar obuhvata Plana su planirani s južne i istočne strane, kao nastavak postojećih puteva izvan obuhvata Plana.

Članak 60.

Građevinska čestica ceste i pješačke površine može biti šira od Planom predviđene površine zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje cestovne površine u skladu s formiranom katastarskom česticom puta, izvedba raskrižja, prilaza raskrižju i sl.

Konačno oblikovanje prometnice, odnosno, oblika i veličine njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja u postupku ishođenja Lokacijske dozvole.

Minimalna širina prometnog traka iznosi 3,0m, a minimalna širina pješačkog hodnika iznosi 1,0m. Na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

U zonama križanja svih ulica, na udaljenosti od 15m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima.

Površina kolnika izvest će se završnom obradom - asfaltbetonskom i dvostrešnim nagibom kolnika. Gornji stroj svih kolnih površina treba biti dimenzioniran minimalno na osovinski pritisak od 100kN.

Kolne ulaze na parcele s novih prometnica planirati preko skošenih rubnjaka širine 4,0 - 6,0m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake svih

životnih dobi i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od 1,2m. Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15cm.

Javnu rasvjetu izvesti prema kategoriji prometnica. Stupove javne rasvjete i nadzemne hidrante smjestiti na način da ne predstavljaju urbanističko-arhitektonsku barijeru kretanju pješaka.

Središnju zonu između jezera V1 i V2 neposredno uz javni park i trg moguće je ograničiti za kolni promet postavom rampi za kontrolu prolaza. Odluku o ograničenju prometa i dužini trajanja istog donosi Općinsko vijeće općine Rugvica.

Okomitu i vodoravnu prometnu signalizaciju te sve prometne površine planirati u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05) i odgovarajućim usvojenim normama te Zakonom o normizaciji (NN 80/13).

U izradi dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 61.

Planom su predviđene javne parkirališne površine unutar površine planirane cestovne mreže. Položaji i smještaj javnih parkirališnih površina prikazan je na kartografskom prikazu 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.a: PROMET I TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1:2000, koji je sastavni dio Plana. Javna parkirališta dijelom su planirana kao zasebna, dijelom uz prometnice. U središnjem dijelu, na dodiru zone Trstenik i zone Siromaja Insula planiran je javni parking za buseve. Javne garaže se ne planiraju unutar obuhvata Plana.

Članak 62.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM-a) potrebno je osigurati na građevnoj čestici građevine osnovne namjene a prema slijedećem normativu:

1. građevine ugostiteljsko-turističke namjene
 - hoteli: 30 PGM / 1000 m² građevinske bruto površine;
 - ugostiteljski objekti: 1 PGM / 5 sjedala.

2. sportsko-rekreativne građevine
 - otvorena sportska borilišta: 1 PGM / 100 m² građevinske bruto površine;
 - za klupske prostorije: 1 PM / 20 m² neto korisne površine;
 - za trgovački prostor: 1 PM / 30 m² neto prodajnog prostora;
 - za ugostiteljski prostor: 1 PM / 5 sjedala.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 63.

Planom je predviđena izgradnja trga u središnjoj zoni javnog parka Z1. Planom je predviđena načelna lokacija, dok će se točna lokacija utvrditi detaljnijom razradom zone javnih zelenih površina. Trg je potrebno integrirati zajedno s javnim parkom i ostalim pješačkim površinama. Na trgu je moguća postava urbane opreme te opločenje istog. Veće pješačke površine uređivat će se zajedno s biciklističkim stazama kao sustav kretanja oko svih jezera. Pješački putevi se mogu uređivati u sklopu površina svih namjena na području unutar obuhvata Plana.

Članak 64.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,0m. Pješački putevi trebaju biti osvijetljeni javnom rasvjetom.

Pješački putevi se mogu opremiti elementima urbane opreme kao što su klupe, koševi za otpatke i sl.

Hodna površina treba biti takvog materijala i izvedbe da se omogući sigurno kretanje pješaka svih životnih dobi. Maksimalni nagib hodne površine može biti do 2%. Visinske razlike treba u pravilu savladavati rampom ili stepenicama malog nagiba, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake svih životnih dobi i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Upuštanje rubnjaka u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od 1,2m.

U izradi dokumentacije potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

5.1.3. BIKIKLISTIČKO-ROLERSKE STAZE/TRAKE

Članak 65.

Biciklističko-rolerske staze/trake planirane su uz kolne prometnice te kao sustav samostalno vođenih staza zajedno s pješačkim stazama.

Biciklističke i rolerske staze mogu se graditi i uređivati i na površinama druge namjene.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

5.2.1. TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNJOJ MREŽI

Članak 66.

Planom je predviđena izgradnja podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije - DTK na području unutar obuhvata Plana.

Izgradnja DTK će se izvoditi u skladu s s Kartografskim prikazom 2a: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, PROMET I TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1:2000, koji je sastavni dio Plana.

Za izgradnju DTK osigurani su prostorni pojasevi u pješačkim hodnicima planiranih prometnica.

Trase uređaja za prijenos sustva telekomunikacija određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti lokacijskom dozvolom.

Distributivna kanalizacija će se graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø110 i/ili Ø50, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.

Pri gradnji distributivne kanalizacije oko središta predmetnog područja treba osigurati lokaciju za ulične kabinete - ormariće dimenzija (d x š x v) ne manjih od 2m x 1m x 2m.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

5.2.2. TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

Članak 67.

Nije planirana izgradnja osnovnih postaja u mreži pokretne komunikacije.

Na području unutar obuhvata Plana moguće je postavljanje osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija na planirane građevine.

Nije moguća gradnja antenskih stupova.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 68.

Planom je predviđena izgradnja komunalne infrastrukturne mreže. Priklučenje planirane komunalne infrastrukturne mreže na postojeću komunalnu infrastrukturnu mrežu Općine Rugvica je predviđeno dijelom na mjestima izvan, dijelom unutar obuhvata Plana.

Planirana mreža vodoopskrbe i odvodnje za područje unutar obuhvata Plana priključiti će se na postojeću mrežu vodoopskrbe i odvodnje koja je izgrađena u koridoru Zagrebačke ulice (Ž-1036 Ivanja Reka-Otok-Dragošička), te na postojeću vodoopskrbnu mrežu unutar Novačke ulice i Siromajske ceste.

Sustav telekomunikacija za područje unutar obuhvata Plana planira se priključiti na postojeće telekomunikacijske vodove u koridoru Zagrebačke ulice (Ž-1036 Ivanja Reka – Otok - Dragošička) sa sjeverne, odnosno na postojeće telekomunikacijske vodove izgrađene u koridoru Novačke ulice unutar obuhvata Plana te na vodove unutar Siromajske ceste koja tangira obuhvat s istočne strane.

Sustav plinoopskrbe za područje unutar obuhvata Plana će se priključiti na postojeći plinski vod izgrađen u koridoru Novačke ulice. Sustav plinoopskrbe unutar Plana će se također spojiti na koridor plinovoda u Zagrebačkoj ulici te na vodove u Siromajskoj cesti kod kontakta s istočnim rubom obuhvata Plana.

Sustav elektroopskrbe će se priključiti na postojeći elektroopskrbni vod izgrađen u koridoru Zagrebačke ulice (Ž-1036 Ivanja Reka-Otok-Dragošička), a planiran je i priključak iz zone gospodarske namjene-proizvodne koja se nalazi sa sjeverne strane planskog područja.

Zapadni dio područja obuhvata priključit će se na vodove unutar Novačke ulice i Siromajske ceste.

Članak 69.

Izgradnja komunalne infrastrukturne mreže izvodit će se u skladu s Kartografskim prikazima 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2a:PROMET I TELEKOMUNIKACIJE, 2b: ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA i 2c: VODOOPSKRBA I ODVODNJA u mjerilu 1:2000, koji su sastavni dio Plana.

Planiranu izgradnju komunalne infrastrukturne mreže u pravilu treba izvoditi istovremeno s izgradnjom prometnih površina.

Dopušta se etapnost realizacije što će se regulirati posebnim aktima i lokacijskom dozvolom. Komunalna infrastrukturna mreža (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) se polaže u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama, stvarnim mogućnostima na terenu te pravilima struke u odnosu na međusobni položaj istih.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

5.3.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 70.

Planom je predviđena izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje. Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje izvodit će se u skladu s Kartografskim prikazom 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2c: VODOOPSKRBA I ODVODNJA u mjerilu 1:2000, koji je sastavni dio Plana.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje se provodi neposrednom provedbom Plana.

Zahvatima u prostoru u skladu s namjenom prikazanom na kartografskom prikazu 1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA se može pristupiti po izgradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje.

5.3.1.1. VODOOPSKRBA

Članak 71.

Vodoopskrbna mreža polagat će se u trasi prometnica a izvest će se duktilnim cijevima i

pripadajućim objektima sukladno propisima.

Potrebne profile cijevi treba odrediti temeljem hidrauličkog proračuna i potrebne količine sanitarne i protupožarne vode za cijelo područje obuhvata.

Vodopskrbna mreža mora osigurati kvalitetnu i kontinuiranu opskrbu sanitarnom vodom svakog potrošača na području unutar obuhvata Plana.

Priključenje građevine na vodoopskrbni sustav treba izvesti na način da svaka samostalna uporabna cjelina ima odvojenu vodovodnu instalaciju, sa svojim mjernim instrumentom, unutar vodonepropusnog vodomjernog okna na građevnoj čestici izvan građevine.

Planirana je izgradnje vanjske nadzemne hidrantske mreže. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješalkog hodnika, na međusobnom razmaku od 80 m sukladno važećoj zakonskoj regulativi iz područja zaštite od požara.

5.3.1.2. ODVODNJA

Članak 72.

Planom se za područje unutar obuhvata Plana predviđa izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda. Predviđen je razdjelni način odvodnje. Zasebnom kanalskom mrežom prikupljaju se otpadne vode a zasebnom oborinske vode, s ciljem pročišćavanja samo otpadnih voda u centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Rugvica.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarno-fekalne otpadne vode iz unutarnje kanalizacije odvodit će se putem internog razdjelnog sustava odvodnje u sabirnu jamu (bez odvoda i preljeva), odnosno, prije ispuštanja otpadnih voda iz lokalnog odvodnog sustava u prijemnik iste će se pročišćavati na odgovarajućem uređaju za pročišćavanje, na način da granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i tvari koje se ispuštaju u sabirne jame ili pročišćavaju na odgovarajućem uređaju budu u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13). Nakon izgradnje sustava javne odvodnje svi subjekti obavezni su priključiti se na sustav javne odvodnje.

Sabirne jame prazni i njihov sadržaj odvozi lokalno komunalno poduzeće-pravna osoba koja obavlja djelatnost odvodnje otpadnih voda na području Općine Rugvica. Uvjete pražnjenja i odvoza odredit će lokalno komunalno poduzeće, u skladu sa zakonskom regulativom.

Otpadne vode iz građevina se ispuštaju u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana. Kontrolno okno se mora nalaziti na mjestu do kojeg je osiguran nesmetan pristup.

Onečišćene oborinske vode (s parkirališnih i manipulativnih površina) treba pročititi u odgovarajućim objektima za obradu istih-separatoru ulja s taložnicom i upustiti putem internog sustava oborinske odvodnje u lokalne prijemnike.

Uvjetno čiste oborinske vode (s krovova i terasa, pješačkih i prometnih površina) treba putem slivnika s pjeskolovom upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u lokalne recipijente. Vode s krovnih površina upuštaju se izravno u lokalne recipijente, tj. u sustav javne odvodnje oborinskih voda po njegovoj izgradnji.

Prometne, parkirališne i manipulativne površine treba izvesti s optimalnim nagibom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procijeđivanje u podzemlje.

Opasne i otpadne opasne tvari korisnik je dužan skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno, da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda. U slučaju kad se opasne i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućem objektu za obradu istih. U slučaju gradnje sabirnog okna, isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Cijeli kanalizacijski sustav projektirati i izvesti kao vodonepropustan. U projektnoj

dokumentaciji za ishođenje akata za građenje građevina predvidjeti obvezu ishođenja odgovarajućih dokaza vodonepropusnosti kao preduvjeta za priključenje građevina na sustav javne odvodnje.

5.3.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.2.1. ELEKTROOPSKRBA

Članak 73.

Niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana izvest će se podzemnim kabelima. Trase svih novih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete) se u pravilu vode u pješačkim hodnicima planiranih ulica. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja dozovola na bazi posebnih propisa a na temelju elektroenergetskih potreba.

Članak 74.

Na području unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja dvije nove trafostanice 20/0.4kV što je prikazano na kartografskom prikazu 2: PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2b: ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA u mjerilu 1:2000, koji su sastavni dio Plana. Građevina trafostanice će se graditi kao slobodnostojeći montažno betonski objekt.

Članak 75.

Osim na Planom predviđenoj površini na području unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja dodatnih trafostanica na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar građevine a prema uvjetima nadležne komunalne službe. Izgradnja dodatnih TS-a je moguća unutar površina svih Planom predviđenih namjena.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju trafostanice iznosi 7x7m. Građevna čestica na kojoj će se graditi trafostanica treba imati neposredni pristup s prometne površine.

Članak 76.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03).

Pri projektiranju treba poštivati minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

Unutar koridora javnih prometnih površina s obje strane prometnice treba osigurati koridore širine minimalno 1 m za polaganje srednjenaponskih i niskonaponskih kabela i mreže javne rasvjete.

Pri izradi projekata javne rasvjete treba obavezno uzeti u obzir postojeće stanje okolne mreže javne rasvjete, posebno u pogledu odabira elemenata koji će se ugraditi.

Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o, ELEKTRE Zagreb.

5.3.2.2. JAVNA RASVJETA

Članak 77.

Javna rasvjeta je planirana u sklopu svih javnih prometnih površina na području unutar obuhvata Plana.

Trasa javne rasvjete je prikazana načelno.

Točan razmještaj i lokacija stupova javne rasvjete, tip stupova, traženi nivo osvjetljenosti i sl. definirat će se lokacijskom dozvolom.

Pri izradi projekta javne rasvjete treba uzeti u obzir postojeće stanje okolne mreže javne rasvjete, posebno u pogledu odabira elemenata koji će se ugraditi.

5.3.2.3. PLINOOPSKRBA

Članak 78.

Planira se provesti plinifikacija područja unutar obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje i hlađenje te tehnološke potrebe. Planirane građevine na području unutar obuhvata Plana će se opskrbljivati prirodnim plinom putem planiranih srednjetačnih plinovoda. Za područje unutar obuhvata Plana po planiranim prometnicama predviđeni su koridori za srednjetačne plinovode tako da se omogući plinifikacija građevina. Srednjetačna plinska mreža unutar obuhvata Plana treba činiti tehničku cjelinu a opskrbljivat će se prirodnim plinom preko planiranog priključka na plinovod visokog tlaka.

Dimenzije planiranih srednjetačnih plinovoda će se odrediti izvedbenim projektom temeljem hidrauličkog proračuna.

STP se grade podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m.

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stijenke srednjetačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1 m.

Pri paralelnom vođenju niskotlačnog plinovoda, odnosno kućnog priključka sigurnosna udaljenost vanjske stijenke plinovoda od građevine mora biti najmanje 1 m.

Sva križanja plinovoda s drugim instalacijskim vodovima potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0.5 m (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg raslinja.

Svaka građevna čestica, odnosno, svaka zasebna funkcionalna cjelina u građevini mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak s plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u plinskom ormariću. Kućni priključci će se projektirati za svaku građevinu zasebno temeljem odgovarajuće projektne dokumentacije.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 79.

Sustav javnih zelenih površina sportsko-rekreacijske zone sastoji se od uređenja javnog parka, hortikulturno oblikovanja površina sporta i rekreacije uz uređenja dječjih igrališta te elemenata hortikulturnog oblikovanja pješačko-biciklističkih staza uz sadnju drvoreda.

Javni park

Na središnjem prostoru športsko-rekreacijskog centra, između jezera V1 i V2 planirana je javna zelena površina – javni park (Z1). Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje trga, staza, šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje elemenata parkovne i urbane opreme.

Zelene površine sportske i rekreacijske namjene

Prostore sportske i rekreacijske namjene treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu.

Na površinama sportske i rekreacijske namjene treba predvidjeti sadnju visoke živice prema prometnici koja se može formirati od lovorvišnje (*Prunus laurocerasus*) ili širokolisne kaline (*Ligustrum ovalifolium*). Ne preporuča se sadnja tuja i pačempresa.

Unutar prostora namijenjenog sportu i rekreaciji preporuča se sadnja visokih stabala koja će tvoriti hladovinu u ljetnom razdoblju i služiti kao zvučna barijera, na mjestima gdje neće

smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Ukoliko to prostor dopušta mogu se urediti i pojedine skupine ukrasnog grmlja i grupe stabala. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja bit će moguće odrediti tek nakon što bude poznat raspored sadržaja unutar prostora. Poželjna je zasada zaštitnog pojasa zelenila uz granicu cijele zone.

Drvoredi

Uz planirane pješačko-biciklističke staze poželjna je sadnja drvoreda koji imaju važnu estetsku funkciju.

Odabir stabala mora biti prilagođen namjeni prometnice (šetnja, vožnja biciklom) tako da stabla oplemene prostor i osiguraju ugodnu sjenu u ljetnim danima.

Dječja igrališta

Dječja igrališta mogu se uređivati na površinama rekreacijske namjene i na površinama ugostiteljsko-turističke namjene.

Javno dostupna dječja igrališta trebaju činiti jedinstveni sustav površina rezerviranih za igru djece međusobno udaljena do 500 m.

Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:

- minimalna površina dječjih igrališta je 40 m².
- igrališta za djecu do 12 godina moraju biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca.
- oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece.
- preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješćanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 80.

Na području unutar obuhvata Plana nema registriranih ni zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

Članak 81.

Dio područja unutar obuhvata Plana je krajobrazna cjelina 2. kategorije, kako je prikazano na Kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:2000. Vlasnici nekretnina i korisnici prostora unutar obuhvata Plana trebaju čuvati i sustavno unapređivati i naglašavati zatečene pejzažne osobitosti prostora u kojem rade i borave. Izmjena prirodnog pejzaža kao što je npr. izravnavanje humaka, formiranje brežuljaka, preoblikovanje prirodnih padina i sl. nije dopušteno.

Članak 82.

Dio područja unutar obuhvata Plana je krajobrazna cjelina 4. kategorije, kako je prikazano na Kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:2000. Nakon eksploatacije polja za iskorištavanje mineralnih sirovina-šljunka, prostor unutar granice eksploatacijskog polja i obuhvata ovog Plana će se sanirati i urediti sukladno uvjetima propisanim Planom. Pri eksploataciji i sanaciji osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 83.

Područje unutar obuhvata Plana je evidentirani i stručnim krugovima poznati arheološki lokalitet, kako je opisano u Arheološkom terenskom pregledu područja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske zone Trstenik - Siromaja Insula koji je sastavni dio Plana (KNJIGA II: PRILOZI, V. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE

TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA). Područje mogućeg arheološkog nalazišta na području unutar obuhvata Plana određeno je i prikazano na Kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Članak 84.

Vlasnici nekretnina i korisnici prostora unutar obuhvata Plana dužni su se upućeno, odgovorno i savjesno ponašati prema prostoru kojeg koriste: moguća arheološka nalazišta obilježiti, arheološke nalaze ukloniti s mjesta pronalaska, pohraniti na sigurno mjesto te o svemu obavijestiti nadležnu službu zaštite. Naročitu pažnju obzirom na vjerojatnost pronalaska arheoloških nalaza treba obratiti prilikom izvođenja zemljanih i građevinskih radova tijekom gradnje planiranih građevina na planskom području.

Članak 85.

Prostor unutar obuhvata Plana jest prirodna cjelina visoke ambijentalne vrijednosti.

Članak 86.

Dužnost vlasnika nekretnina i korisnika prostora unutar obuhvata Plana jest racionalno i odgovorno gospodarenje prostorom s ciljem zaštite i unapređivanja njegovih prirodnih značajki. Postojeći teren, zelenilo i naročito jezera treba čuvati, sustavno održavati i unapređivati. Novoplanirane građevine treba projektirati i graditi uz prepoznavanje i maksimalno uvažavanje postojećih prostornih i ambijentalnih vrijednosti: građevine projektirati uz maksimalno uvažavanje prirodne konfiguracije terena, mikrolokaciju odrediti s ciljem očuvanja visokih stabla i sklopova drveća u najvećoj mogućoj mjeri, uklonjena stabla nadomjestiti novim uz obveznu sadnju autohtonih biljnih vrsta.

Članak 87.

Obaveza je investitora postojeće i planirano zelenilo prikazati u Projektu hortikulturnog uređenja kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje na prostoru unutar obuhvata Plana.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 88.

Planom se predviđa sistem odvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Zbrinjavanje komunalnog otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća koje vrši odvoz.

Zbrinjavanje ostalih vrsta otpada provodi se sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i drugih važećih podzakonskih propisa i pravilnika koji obrađuju istu tematiku.

Članak 89.

Odvojeno prikupljanje komunalnog otpada se predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno, spremnika za otpad ili metalnih kontejnera postavljenih na građevnim česticama građevina ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene u svrhu odvajanja i prikupljanja iskoristivih vrsta otpada od kojih naročito: staklo, PET, papir i metalni otpad;
- koševa za otpatke postavljenih uz pješačke hodnike novoplaniranih cesta i na pješačkim površinama te na površinama sportsko-rekreacijske namjene. Koševi za otpatke mogu biti tipski ali i oblikovani u skladu s obilježjima mikrolokacije. Točna lokacija i uvjeti postavljanja koševa za otpatke odredit će se posebnom Odlukom Načelnika Općine Rugvica.

Članak 90.

Spremnici, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad skuplja mora biti takva da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada te širenje prašine, buke i mirisa.

Do spremnika za odvojeno prikupljanje otpada potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Spremnici za otpad se postavljaju na vlastitim građevnim česticama na način da se ne

nagrđuje okoliš niti ometa kolni ni pješački promet. Preporučljivo je spremnike za otpad zakloniti vizualnom barijerom: zidom, raslinjem ili sl.

Obaveza je investitora smještaj spremnika za otpad ili koševa za otpatke prikazati u projektnoj dokumentaciji za ishođenje akata za građenje na prostoru unutar obuhvata Plana.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 91.

Na području unutar obuhvata Plana nije dopušteno graditi građevine niti koristiti i uređivati zemljište na način koji bi ugrožavao život i rad ljudi ili uzrokovao štetne posljedice za okoliš, biljni i životinjski svijet mikro i makro lokacije.

Članak 92.

Mjere zaštite okoliša i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se u skladu s važećom zakonskom regulativom i odredbama ovog Plana.

9.1. MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Članak 93.

Na području unutar obuhvata Plana mjere zaštite zraka provode se:

- afirmativnim planerskim pristupom u smislu utvrđivanja namjene površina u skladu sa stanjem na terenu;
- propisivanjem obveze planskog gospodarenje i sustavnog unapređivanja šuma;
- uvođenjem plina kao energenta koji ne zagađuje okoliš;
- propisivanjem uvjeta za gradnju novoplaniranih građevina na način da se sklopovi visokog drveća i postojeća vegetacija sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri a eventualno uklonjena stabla nadomjeste novim;
- propisivanjem obveze izrade Projekta horikulturnog uređenja kao sastavnog dijela projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje.

9.2. MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA

Članak 94.

Mjere zaštite podzemnih i površinskih voda provode se:

- planiranjem i izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda;
- opremanjem građevinskog zemljišta u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom.

Ostale mjere zaštite su:

- racionalno i ekološki osvještano ponašanje svih korisnika građevina i građevnih čestica na području unutar obuhvata Plana u smislu brige o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te zaštite pitke i sanitarne vode od zagađivanja;

9.3. MJERE ZAŠTITE TLA

Članak 95.

Na području unutar obuhvata Plana mjere zaštite tla provode se:

- utvrđivanjem namjene površina s ciljem afirmacije zatečenog stanja u prostoru, od čega naročito postojeće vegetacije i konfiguracije terena;
- planiranjem i izgradnjom efikasnog sustava javne odvodnje;
- propisivanjem uvjeta za zbrinjavanje komunalnog otpada;
- racionalnim pristupom u smislu određivanja gradivog dijela građevnih čestica.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 96.

Zaštitu od buke dužni su provoditi i osigurati njeno provođenje svi akteri u prostoru: jedinica

lokalne samouprave, pravne i fizičke osobe koje u prostoru obavljaju djelatnosti, te građani. Mjere zaštite od buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi određene su Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13), te Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Budući da se cijelo plansko područje nalazi unutar područja nacionalne ekološke mreže: međunarodno važno područje za ptice "Sava kod Hrušćice (s okolnim šljunčarama)" (HR1000002), svim korisnicima prostora se propisuje obveza odgovornog i svjesnog ponašanja u smislu zaštite od buke i s ciljem očuvanja divljih svojti: crvenokljuna čigra, mala čigra. Područje nacionalne ekološke mreže na području unutar obuhvata Plana je prikazano na Kartografskom prikazu 3.UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:2000.

Članak 97.

Maksimalna razine buke određuje se:

- unutar zone namijenjene smještaju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i (T3): do 65dB danju i 50dB noću.

Objekti u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB (A).

Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu najviše razine $L_{A,eq}=90$ dB(A), srednje vršne razine $L_{A,01}=100$ dB(A).

Buka od glazbe, stalna ili povremena (otvaranje vratiju), zajedno sa bukom pri dolasku i odlasku posjetitelja i sudionika, pješice ili vozilima ne smije u boravišnim prostorijama i okolnom vanjskom prostoru povećati postojeću rezidualnu ekvivalentnu razinu buke.

Članak 98.

Mjere zaštite od buke provode se:

- sprječavanjem nastajanja buke na način da se novoplanirane građevine koje mogu predstavljati izvor buke grupiraju rubno;
- planiranjem cestovne mreže na način da se onemogući kolni promet kroz cijelo plansko područje, osim za interventna vozila;
- zaštitom, očuvanjem i unapređenjem postojeće vegetacije: šuma i sklopova visokog drveća.

9.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 99.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih novoplaniranih građevina.

U postupku ishoda akata za građenje treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je izgradnja vanjske hidrantske mreže sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Kod projektiranja ili rekonstrukcije prometnih površina, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Kod projektiranja građevina, radi veće uniformnosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom

dijelu projektne dokumentacije treba primjenjivati numeričke metode TRVB, GREENER ili EURO ALARM za ugostiteljsko-turističke građevine i druge građevine na području unutar obuhvata Plana u kojim se okuplja i boravi veći broj ljudi. Osim navedenih, moguće je, sukladno posebnim uvjetima MUP-a, primjenjivati i druge opće priznate metode.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni gospodarske namjene ne može biti manja od $h_1/2+h_2/2+5m$.

Udaljenost građevina od ruba prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine ali ne manje od 6 m. Iznimno, udaljenost građevine od ruba prometne površine može biti i manja od 6 metara ako se osigura površina za pristup interventnog vozila izvan zone urušavanja.

Ukoliko se ne može postići min. propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Rugvica i mjera zaštite od požara sukladno odredbama ovog Plana.

Projektnu dokumentaciju za građenje pojedinih građevina treba uskladiti sa propisanim mjerama zaštite od požara i prikazati ih u elaboratu zaštite od požara.

Ishoditi potvrdu od nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu za građenje pojedinih građevina (sukladno posebnom propisu) ispunjene tražene mjere zaštite od požara. Korisnici površine rekreativne namjene Rekreacija na otvorenom - izletnici, dužni su se odgovorno i savjesno ponašati prilikom korištenja planiranih ognjišta na otvorenom za pripremu hrane (roštilj).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 100.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama i kartografskom dijelu Plana, te zakonskim odredbama.

Graditi se može samo na uređenom građevinskom zemljištu.

Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu, propisani broj parkirališno-garažnih mjesta, priključak na zatvoreni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, priključak na sustav vodoopskrbe i priključak na elektroenergetski sustav.

Lokacijska i/ili građevinska dozvola za gradnju građevina ne može se utvrditi prije izgradnje lokalnih prometnica na koje planiran pristup građevnih čestica. Iznimno, dozvola se može izdati ako je već izdana Građevinska dozvola za cestu, te ako je trasa ceste iskolčena na terenu. Uređenje građevinskog zemljišta: pripremu zemljišta za izgradnju te izgradnju prometne i komunalne infrastrukturne mreže, treba međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, radi racionalizacije troškova gradnje.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 101.

Urbanističkim planom uređenja sportsko rekreacijske zone Trstenik - Siromaja Insula nije predviđena izrada detaljnih planova uređenja na prostoru unutar obuhvata Plana.